

九十九學年度 四技 日間部 工學院 物業管理學位學程 課程標準表

990325 物業管理學位學程本位課程諮詢會議通過

990406 工學院本位課程諮詢會議修訂通過

990414 校課程會議修訂通過

九十九學年度 四技日間部 工學院 物業管理學位學程 必[選]修科目表												
第一學年						第二學年						備註
上學期			下學期			上學期			下學期			
科目	學分/時	備註	科目	學分/時	備註	科目	學分/時	備註	科目	學分/時	備註	
國文	2/2	共同	國文	2/2	共同	文學與文化	2/2	共同	公民與社會概論	2/2	共同	
英文(一)	2/3	共同	英文(二)	2/3	共同	英文(三)	1/2	共同	英文(四)	1/2	共同	
生命教育概論	2/2	共同	中國通史	2/2	共同	空白			人類活動地球環境變遷	2/2	共同	
服務學習	0/0	共同	服務學習	0/0	共同	空白			空白			
微積分(一)	3/3	專必	微積分(二)	3/3	專必	管理學	3/3	專必	行銷管理	3/3	專必	
微積分實習(一)	0/1	專必	微積分實習(二)	0/1	專必	物業防災概論	2/2	專必	統計學	3/3	專必	
經濟學	3/3	專必	民法概要	2/2	專必	建築概論	3/3	專必	物業設備概論	2/2	專必	
會計學	3/3	專必	工程圖學	2/4	院必	物業環境管理	3/3	專必	物業法規	2/2	專必	
物業管理概論	3/3	專必	計算機概論與實習	1/3	院必	空白			空白			
物業講座	2/2	專選	色彩學	3/3	專選	室內設計概論	3/3	專選	室內設計 空間規劃	3/3	專選	
空白			企業概論	3/3	專選	電腦繪圖	2/4	專選	網頁在物業管理上 之應用	2/4	專選	
			空白			火災學概論	3/3	專選	工業安全概論	3/3	專選	
						管理數學	3/3	專選	消費者行為	3/3	專選	
						空白			物流管理	3/3	專選	
									物業管理資訊系統	3/3	專選	
									空白			
體育(一)	0/2	必修	體育(二)	0/2	必修	體育(選項)	0/2	必修	體育(選項)	0/2	必修	
軍訓	0/2	必修	軍訓	0/2	必修							
必修共計	18/24		必修共計	14/24		必修共計	14/17		必修共計	15/18		

本課程係以物業管理學程為導向。

畢業總學分：**128**。

共同必修學分：**20**。

通識(共同)選必修學分：**10**。

院必學分：**5**。

專必學分：**65**。

專選學分：**28**。

[註]

通識 10 學分包括：

科技通識 2 學分。

美學通識 2 學分。

一般通識 6 學分。

[[註]

1. 專選科目以本學位學程開授之專業科目為限。

2. 外系修習本學位學程所開之指定科目 24 學分，即可取得學位學程之輔系學位。

3. 畢業前應符合「清雲科技大學學生外語能力檢定實施辦法」及「清雲科技大學學生全人發展地圖實施要點」之規定。

4. 畢業前需通過本學位學程認可之乙級(或等同)證照考試，未通過者，需以補修及格「電腦專業認證輔導」代替。

5. 本學位學程學生依據「物業管理學位學程校外實習辦法」，得申請校外實習，相關課程抵免方式請參考「清雲科技大學學生校外實習採計課程實施辦法」。

6. 本學位學程選修科目視情況需求，得以增刪開課。

九十九學年度 四技日間部 工學院物業管理學位學程 課程標準表(續)

990325 物業管理學位學程本位課程諮詢會議通過

990406 工學院本位課程諮詢會議修訂通過

990414 校課程會議修訂通過

九十九學年度 四技日間部 第三學年						工學院 物業管理學位學程 第四學年						備註
上學期			下學期			上學期			下學期			
科目	學分/時	備註	科目	學分/時	備註	科目	學分/時	備註	科目	學分/時	備註	
財務管理	3/3	專必	物業管理實務	3/3	專必	工程倫理	2/2	院必	空白			
人力資源管理	3/3	專必	物業資產管理	2/2	專必	實務專題(II)	1/6	專必	空白			
物業服務管理	3/3	專必	專案管理	3/3	專必	空白			空白			
建築施工與裝修	2/2	專必	智慧型建物管理	2/2	專必				空白			
設施維護與管理	2/2	專必	實務專題(I)	1/6	專必				空白			
不動產相關法規	2/2	專必	空白									
室內設計 空間表現	3/3	專選	室內設計規劃 設計繪圖實務	3/3	專選	室內設計 施工實務	3/3	專選	室內裝修 估價及工程管理	3/3	專選	
3D MAX 在空間設計之應用	2/4	專選	GIS 在物業管理上之應用	2/4	專選	多媒體 應用	2/4	專選	社區總體營造	3/3	專選	
品質管理	3/3	專選	科技寫作與表達	3/3	專選	物業生活服務	3/3	專選	防災避難系統 設備概要	3/3	專選	
市場調查	3/3	專選	非破壞檢測	3/3	專選	政府採購與發包	3/3	專選	策略管理	3/3	專選	
電子商務	3/3	專選	國際標準認證	3/3	專選	投資學	3/3	專選	不動產投資	3/3	專選	
顧客關係管理	3/3	專選	資產證券化	3/3	專選	空白			宅配經營管理	3/3	專選	
空白			溝通與協調	3/3	專選				創業管理	3/3	專選	
			創新管理	3/3	專選				不動產估價理論	3/3	專選	
			空白						產業分析	3/3	專選	
									電腦專業認證輔導	0/3	專選	
									空白			
必修共計	15/15		必修共計	11/16		必修共計	3/8		必修共計	0/0		

本課程係以物業管理學程為導向。

畢業總學分：**128**。

共同必修學分：**20**。

通識(共同)選必修學分：**10**。

院必修學分：**5**。

專必修學分：**65**。

專選學分：**28**。

[註]

通識 10 學分包括：

科技通識 2 學分。

美學通識 2 學分。

一般通識 6 學分。

[註]

1.專選科目以本學位學程開授之專業科目為限。

2.外系修習本學位學程所開之指定科目 24 學分，即可取得學位學程之輔系學位。

3.畢業前應符合「清雲科技大學學生外語能力檢定實施辦法」及「清雲科技大學學生全人發展地圖實施要點」之規定。

4.畢業前需通過本學位學程認可之乙級(或等同)證照考試，未通過者，需以補修及格「電腦專業認證輔導」代替。

5.本學位學程學生依據「物業管理學位學程校外實習辦法」，得申請校外實習，相關課程抵免方式請參考「清雲科技大學學生校外實習採計課程實施辦法」。

6.本學位學程選修科目視情況需求，得以增刪開課。