

105 學年度 四技日間部 物業經營與管理系 課程標準

105 學年度 四技日間部 物業經營與管理系 課程標準											
第一學年						第二學年					
上學期			下學期			上學期			下學期		
科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註
國文(一)	2/2	共必	國文(二)	2/2	共必	人文藝術	2/2	共必	公民社會與倫理	2/2	共必
英文(一)	2/3	共必	英文(二)	2/3	共必	英文(三)	1/2	共必	英文(四)	1/2	共必
生命教育	2/2	共必	歷史與文明	2/2	共必	體育(選項)	0/2	共必	永續發展	2/2	共必
體育(一)	0/2	共必	體育(二)	0/2	共必				體育(選項)	0/2	共必
全民國防教育訓練-國防科技	0/2	共必	全民國防教育訓練-全民國防	0/2	共必						
服務學習	0/0	共必	服務學習	0/0	共必	會計報表分析	3/3	專必	消費者行為	3/3	專必
						行銷管理	3/3	專必	人力資源管理	3/3	專必
商業軟體應用	2/4	專必	會展產業概論	2/2	專必						
管理學	3/3	專必	創意思考與設計	2/3	院必						
物業安全概論	3/3	專必	建築識圖及基本製圖	2/4	專必	民法概要	2/2	專選			
物業管理概論	3/3	專必	物業環境管理實務	3/3	專必	網頁在物業管理上之應用	2/4	專選	不動產經紀法規概要	2/2	專選
不動產概論	3/3	專必	建築概論	2/2	專必	電腦繪圖與實習	2/4	專選	企業概論	3/3	專選
						色彩與材質室內表現	2/2	專選	活動企劃與實務	3/3	專選
						物業法規	2/2	專選	顧客關係管理	3/3	專選
						土地法	3/3	專選	會議管理	3/3	專選
必修共計	20/27		必修共計	17/25		必修共計	9/12		必修共計	11/14	

1. 本系畢業生至少需修畢 128 學分，包含：

- ★共同必修 20 學分
- ★院必修 4 學分
- ★專業必修 45 學分
- ★通識選修 10 學分，包含：
 - 科技通識 2 學分
 - 美學通識 2 學分
 - 一般通識 6 學分
- ★專業選修 49 學分
(本系專選)

2. 其他畢業條件：

- 語言：
畢業需要通過語言能力之相關檢核，其通過標準請參照『健行科技大學學生外語能力檢定實施辦法』。
- 證照：
本屆學生必須符合『健行科技大學學生全人發展地圖實施要點』之規定考取與本系專業相關之證照(書)方可畢業。[認定準則另見附件之說明]

105.09.30

105 學年度 四技日間部 物業經營與管理系 課程標準

105 學年度 四技日間部 物業經營與管理系 課程標準											
第 三 學 年						第 四 學 年					
上 學 期			下 學 期			上 學 期			下 學 期		
科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註
商業禮儀與職場倫理	2/2	院必	專業管理	3/3	專必	不動產信託	3/3	專選	門市管理	3/3	專選
專題製作(一)	1/6	專必	專題製作(二)	1/6	專必	多媒體應用	2/4	專選	社區總體營造	3/3	專選
溝通與協調	2/2	專必				物業生活服務	3/3	專選	防災避難系統設備概要	3/3	專選
品質管理	3/3	專必				政府採購與發包	3/3	專選	策略管理	3/3	專選
			物業管理實務	3/3	專選	不動產估價理論	3/3	專選	不動產投資	3/3	專選
			物業資產管理	2/2	專選	電腦 3D 繪圖與動畫概論	3/3	專選	宅配經營管理	3/3	專選
			土地利用	3/3	專選	職場英文	2/2	專選	創業管理	3/3	專選
			財務管理	3/3	專選	土地開發	3/3	專選	不動產估價實務	3/3	專選
土地稅法	3/3	專選	土地登記實務	3/3	專選	校外實習 (一)(二)(三)		專選	不動產實務	3/3	專選
災害防救 法規與體制	3/3	專選	資產證券化	3/3	專選	會展規劃與管理	3/3	專選	電腦專業認證輔導	0/3	專選
市場調查	3/3	專選	物業管理資訊系統	3/3	專選	智慧型建物管理	2/2	專選	校外實習(四)(五)(六)		專選
電子商務	3/3	專選	不動產營業員實務	3/3	專選				建築資訊概論	3/3	專選
企劃書撰寫	3/3	專選	物業講座	2/2	專選						
必修共計	8/13		必修共計	4/9		必修共計	0/0		必修共計	0/0	

圖學分學程：
學生於畢業前必須修畢至少一個學分學程。

3.畢業前需通過本系認可乙級(或等同)證照考試，未通過者，需以補修及格『電腦專業認證輔導』代替。

4.本系學生依據『物業經營與管理系校外實習辦法』，得申請校外實習，相關課程抵免方式請參考『健行科技大學學生校外實習採計課程實施辦法』。

5.本系選修科目視情況需求，得以增刪開課。

6.會考:通過院基礎能力會考。

105.09.30