

103 學年度 四技日間部 物業經營與管理系 課程標準

103 學年度 四技日間部 物業經營與管理系 課程標準											
第一學年						第二學年					
上學期			下學期			上學期			下學期		
科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註
國文(一)	2/2	共必	國文(二)	2/2	共必	人文藝術	2/2	共必	公民社會與倫理	2/2	共必
英文(一)	2/3	共必	英文(二)	2/3	共必	英文(三)	1/2	共必	英文(四)	1/2	共必
生命教育	2/2	共必	歷史與文明	2/2	共必	體育(選修)	0/2	共必	永續發展	2/2	共必
體育(一)	0/2	共必	體育(二)	0/2	共必				體育(選修)	0/2	共必
全民國防教育訓練-國防科技	0/2	共必	全民國防教育訓練-全民國防	0/2	共必	會計學	3/3	專必			
服務學習	0/0	共必	服務學習	0/0	共必	建築概論	3/3	專必	溝通與協調	2/2	專必
						行銷管理	3/3	專必	統計學	3/3	專必
商業軟體應用	2/4	專必	國際禮儀	2/2	專必	物業服務管理	3/3	專必	不動產法規	3/3	專必
經濟學	3/3	專必	管理學	3/3	院必	民法概要	2/2	專必	科技寫作與表達	1/2	專必
物業安全概論	3/3	專必	建築識圖及基本製圖	2/4	專必						
物業管理概論	3/3	專必	物業環境管理實務	3/3	專必	室內設計概論	3/3	專選			
						電腦繪圖與實習	2/4	專選	室內設計空間規劃	3/3	專選
			色彩學	3/3	專選				網頁在物業管理上之應用	2/4	專選
			企業概論	3/3	專選				工業安全概論	3/3	專選
			物業講座	2/2	專選				消費者行為	3/3	專選
必修共計	17/24		必修共計	16/23		必修共計	17/20		必修共計	14/18	

1. 本系畢業生至少需修畢 128 學分，包含：
- ★共同必修 20 學分
 - ★院必修 5 學分
 - ★專業必修 62 學分
 - ★通識選修 10 學分，包含：
 - 科技通識 2 學分
 - 美學通識 2 學分
 - 一般通識 6 學分
 - ★專業選修 25 學分 (本系專選)
 - ★自由學分 6 學分 (限本系及通識以外之專業課程)
2. 其他畢業條件：
- 語言：
畢業需要通過語言能力之相關檢核，其通過標準請參照「健行科技大學學生外語能力檢定實施辦法」。
- 證照：
本屆學生必須符合「健行科技大學學生全人發展地圖實施要點」之規定考取與本系專業相關之證照(書)方可畢業。[認定準則另見附件之說明]

103 學年度 四技日間部 物業經營與管理系 課程標準

1030408 物業經營與管理系課程委員會通過

10304 管理學院課程委員會通過

1020428 校課程委員會通過

103 學年度 四技日間部 物業經營與管理系 課程標準											
第 三 學 年						第 四 學 年					
上 學 期			下 學 期			上 學 期			下 學 期		
科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註
人力資源管理	3/3	專必	物業管理實務	2/3	專必	室內設計施工實務	3/3	專選	室內裝修估價 及工程管理	3/3	專選
物業設備概論	3/3	專必	物業資產管理	3/3	專必	多媒體應用	2/4	專選	社區總體營造	3/3	專選
建築施工與裝修	2/2	專必	專案管理與實務	2/4	專必	物業生活服務	3/3	專選	防災避難系統設備概要	3/3	專選
物業法規	2/2	專必	智慧型建物管理	2/2	專必	政府採購與發包	3/3	專選	策略管理	3/3	專選
專題製作(一)	1/6	專必	專題製作(二)	1/6	專必	不動產估價理論	3/3	專選	不動產實務	3/3	專選
企業倫理	2/2	院必				電腦 3D 繪圖與動畫 概論	3/3	專選	宅配經營管理	3/3	專選
			室內設計空間表現	3/3	專選	職場英文	2/2	專選	創業管理	3/3	專選
室內規劃設計實務	3/3	專選	財務管理	3/3	專選	土地開發	3/3	專選	不動產估價實務	3/3	專選
品質管理	3/3	專選	國際標準認證	3/3	專選	校外實習 (一)(二)(三)		專選	3D MAX 在空間設計 之應用	2/4	專選
災害防救 法規與體制	3/3	專選	資產證券化	3/3	專選				電腦專業認證輔導	0/3	專選
市場調查	3/3	專選	物業管理資訊系統	3/3	專選				校外實習(四)(五)(六)		專選
電子商務	3/3	專選	不動產投資	3/3	專選						
顧客關係管理	3/3	專選									
必修共計	13/18		必修共計	10/18		必修共計	0/0		必修共計	0/0	

■實習/實驗課程：
本系入學之學生，畢業前需修滿至少 8 學分/16 學時之實習/實驗課程(不含校外實習)。
■學分學程：
學生於畢業前必須修畢至少一個學分學程。
3.畢業前需通過本系認可乙級(或等同)證照考試，未通過者，需以補修及格「電腦專業認證輔導」代替。
4.本系學生依據「物業經營與管理系校外實習辦法」，得申請校外實習，相關課程抵免方式請參考「健行科技大學學生校外實習採計課程實施辦法」。
5.本系選修科目視情況需求，得以增開開課。
6.會考：通過院基礎能力會考。