

100 學年度 四技日間部 物業經營與管理系 課程標準

1000407 物業經營與管理系籌備小組會議通過

1000419 工學院系科本位課程委員會會議修訂通過

1000427 校課程會議修訂通過

1031009 物業經營與管理系第一次課程會議修訂通過

100 學年度 四技日間部 物業經營與管理系 課程標準											
第一學年						第二學年					
上學期			下學期			上學期			下學期		
科目	學 / 時 分 / 數	備註	科目	學 / 時 分 / 數	備註	科目	學 / 時 分 / 數	備註	科目	學 / 時 分 / 數	備註
國文(一)	2/2	共必	國文(二)	2/2	共必	文學與文化	2/2	共必	公民與社會概論	2/2	共必
英文(一)	2/3	共必	英文(二)	2/3	共必	英文(三)	1/2	共必	英文(四)	1/2	共必
生命教育概論	2/2	共必	中國通史	2/2	共必	體育(選項)	0/2	共必	人類活動地球環境變遷	2/2	共必
體育(一)	0/2	共必	體育(二)	0/2	共必				體育(選項)	0/2	共必
軍訓	0/2	共必	軍訓	0/2	共必	會計學	3/3	專必			
服務學習	0/0	共必	服務學習	0/0	共必	建築概論	3/3	專必	溝通與協調	2/2	專必
						行銷管理	3/3	專必	統計學	3/3	專必
微積分(一)	2/2	專必	微積分(二)	2/2	專必	物業設備概論	2/2	專必	不動產法規	3/3	專必
經濟學	3/3	專必	管理學	3/3	專必	民法概要	2/2	專必	科技寫作與表達	2/2	專必
物業防災概論	3/3	專必	工程圖學	2/4	專必						
物業管理概論	3/3	專必	計算機概論與實習	1/3	專必	室內設計概論	3/3	專選	室內設計空間規劃	3/3	專選
			物業環境管理	3/3	專必	電腦繪圖與實習	2/4	專選	網頁在物業管理上之應用	2/4	專選
			色彩學	3/3	專選	企業概論	3/3	專選	工業安全概論	3/3	專選
			物業講座	2/2	專選				消費者行為	3/3	專選
必修共計	17/22		必修共計	17/26		必修共計	16/19		必修共計	15/18	

1. 本系畢業生至少需修畢 128 學分，包含：

★共同必修 20 學分

★專業必修 69 學分

包含：專題研究(I)、(II) 2 學分

★通識選修 10 學分，包含：

科技通識 2 學分

美學通識 2 學分

一般通識 6 學分

★專業選修 23 學分

(本系專選)

★自由學分 6 學分

(外系專選)

★選修軍訓可折抵役期

2. 其他畢業條件：

語言：

畢業需要通過語言能力之相關檢核，其通過標準請參照『健行科技大學學生外語能力檢定實施辦法』。

證照：

本屆學生必須符合『健行科技大學學生全人發展地圖實施要點』之規定考取與本系專業相關之證照(書)方可畢業。
[認定準則另見附件之說明]

100 學年度 四技日間部 物業經營與管理系 課程標準

1000407 物業經營與管理系籌備小組會議通過

1000419 工學院系科本位課程委員會會議修訂通過

1000427 校課程會議修訂通過

1031009 物業經營與管理系第一次課程會議修訂通過

100 學年度 四技日間部 物業經營與管理系 課程標準											
第 三 學 年						第 四 學 年					
上 學 期			下 學 期			上 學 期			下 學 期		
科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註	科 目	學 / 時 分 / 數	備 註
人力資源管理	3/3	專必	物業管理實務	3/3	專必	工程倫理	2/2	專必	室內裝修估價 及工程管理	3/3	專選
物業服務管理	3/3	專必	物業資產管理	2/2	專必				社區總體營造	3/3	專選
建築施工與裝修	2/2	專必	專案管理	3/3	專必	室內設計施工實務	3/3	專選	防災避難系統設備概要	3/3	專選
物業法規	2/2	專必	智慧型建物管理	2/2	專必	多媒體應用	2/4	專選	策略管理	3/3	專選
實務專題(I)	1/6	專必	實務專題(II)	1/6	專必	物業生活服務	3/3	專選	不動產投資	3/3	專選
						政府採購與發包	3/3	專選	宅配經營管理	3/3	專選
室內設計空間表現	3/3	專選	室內規劃設計實務	3/3	專選	不動產實務	3/3	專選	創業管理	3/3	專選
3DMAX 在空間設計 之應用	2/4	專選	財務管理	3/3	專選	電腦 3D 繪圖與動畫 概論	3/3	專選	不動產估價理論	3/3	專選
品質管理	3/3	專選	國際標準認證	3/3	專選	校外實習 (一)(二)(三)		專選	產業分析	3/3	專選
市場調查	3/3	專選	資產證券化	3/3	專選				電腦專業認證輔導	0/3	專選
電子商務	3/3	專選	物業管理資訊系統	3/3	專選				校外實習(四)(五)(六)		專選
顧客關係管理	3/3	專選	暑期校外實習 (一)(二)		專選						
必修共計	11/16		必修共計	11/16		必修共計	2/2		必修共計	0/0	

- 3.外系修習本系所開之指定科目
24 學分即可取得輔系學位。
- 4.畢業前需通過本系認可乙級(或
等同)證照考試，未通過者，需
以補修及格『電腦專業認證輔
導』代替。
- 5.本系學生依據本校學生校外實
習辦法，得申請校外實習，相關
課程抵免方式請參考『健行科技
大學學生校外實習採計課程實
施辦法』
- 6.本系選修科目視情況需求，得以
增刪開課。